

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 76/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án Nhân dân khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ quyết định thi hành án số 2071/QĐ-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn đề nghị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 11 năm 2025 của người được thi hành án bà Hoàng Thị Phụng;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.087m² (Loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 36 (tương ứng thửa đất số 142, tờ bản đồ số 248 bản đồ địa chính xã Nhơn Trạch) tọa lạc tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 174699 ngày 24/05/2019 cho bà Nguyễn Thị Hào quản lý, sử dụng và các cây trồng, công trình xây dựng trên đất.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; Địa chỉ: Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Đương sự;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Thông